|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/96/2015 | | | | | | | | |
| Rady Gminy Magnuszew z dnia 21 grudnia 2015 r. | | | | | | | | |
| Pieczęć nagłówkowa Podatnika | | | | | |  | | | | | | | | |
| **DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | Rok |  | | |  | | | | | |
| *Podstawa prawna* | | *Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.)* | | | | | | | | | | | | |
| *Składający* | | *Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będącymi właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Formularz składają także osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych z ww. podmiotami.* | | | | | | | | | | | | |
| *Termin składania* | | *Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.* | | | | | | | | | | | | |
| *Miejsce składania* | | *Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów, budynków, budowli.* | | | | | | | | | | | | |
| **A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI** | | | | | | | | | | | | | | |
| Organ podatkowy | | | | Wójt Gminy Magnuszew | | | | | | | | | | |
| Komórka merytoryczna | | | | Wymiar podatków i opłat, tel. (48) 62 17 085 wew. 215, e-mail: podatki@magnuszew.pl | | | | | | | | | | |
| **B. CEL SKŁADANIA DEKLARACJI** (należy zaznaczyć właściwą pozycję) | | | | | | | | | | | | | | |
|  | złożenie deklaracji do 31 stycznia roku podatkowego | | | | | | | | | | | | | |
|  | powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego | | | | | | | | | od miesiąca | | |  | |
|  | korekta deklaracji | | | | | | | | | od miesiąca | | |  | |
|  | wygaśnięcie obowiązku podatkowego | | | | | | | | | od miesiąca | | |  | |
| **C. DANE PODATNIKA** | | | | | | | | | | | | | | |
| **C.1. Forma prawna Podatnika** (należy zaznaczyć właściwą pozycję) | | | | | | | | | | | | | | |
|  | osoba fizyczna | | | | | | |  | osoba prawna | | | | | |
|  | spółka nie mająca osobowości prawnej | | | | | | |  | jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej | | | | | |
| **C.2. Dane identyfikacyjne** | | | | | | | | | | | | | | |
| Nazwa pełna1 / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia2 | | | | | | | | | | | | | | |
| Nazwa skrócona1 / imię ojca, imię matki2 | | | | | | | | | | | | | | |
| PESEL2 | | | | | | | | | REGON1 | | | | | |
| NIP1 | | | | | | | | | PKD/EKD | | | | | |
| **C.3. Adres siedziby**1 **/Miejsce zamieszkania**2 | | | | | | | | | | | | | | |
| Kraj | | | | | Województwo | | | | | | Powiat | | | |
| Miejscowość | | | | | Ulica, nr domu, nr lokalu | | | | | | Kod pocztowy, poczta | | | |
| **C.4. Adres korespondencyjny** | | | | | | | | | | | | | | |
| Kraj | | | | | Województwo | | | | | | Powiat | | | |
| Miejscowość | | | | | Ulica, nr domu, nr lokalu | | | | | | Kod pocztowy, poczta | | | |
| **C.5. Pełnomocnik (imię i nazwisko, adres, nr telefonu, e-mail)** | | | | | | | | | | | | | | |
| **C.6. Pracownik merytoryczny ws. deklaracji (imię i nazwisko, adres, nr telefonu, e-mail)** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| **D. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH - wszystkich nieruchomościach będących w posiadaniu lub użytkowaniu Podatnika na terenie Gminy Magnuszew - zarówno podlegających opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości jak i zwolnionych z opodatkowania**  (w przypadku zbyt małej ilości rubryk proszę sporządzić osobny wykaz działek i załączyć do składanej deklaracji) | | | | | | | | | | | | | | |
| Nr ewidencyjny działki | | | Adres nieruchomości (ulica i nr porządkowy nieruchomości lub obręb geodezyjny) | | | Powierzchnia działki ewidencyjnej | | | Sposób władania nieruchomością (właściciel, użytkownik wieczysty, posiadacz, posiadacz samoistny) | | | | Nr księgi wieczystej | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
|  | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
| **E. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Przedmiot opodatkowania** | | | | | | | | | **Podstawa opodatkowania** 3,4 | | | **Stawka podatku** | | **Kwota podatku** |
| **OD GRUNTÓW** | | | | | | | | | | | | | | |
| **związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków** | | | | | | | | | ………………….m2 | | |  | | ............................zł............gr |
| **pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych** | | | | | | | | | ………………….ha | | |  | | ............................zł............gr |
| **pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego** | | | | | | | | | ………………….m2 | | |  | | ............................zł............gr |
| **niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie** **pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego** | | | | | | | | | ………………….m2 | | |  | | ............................zł............gr |
| **OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI** | | | | | | | | |  | | | | | |
| Rodzaj budynku | | | | | | | Wysokość kondygnacji | |
| **mieszkalnych** | | | | | | | od 1,40 do 2,20 m | | …………….,…….m2 | | |  | | ............................zł............gr |
| powyżej 2,20 m | | …………….,…….m2 | | |  | | ............................zł............gr |
| **związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej** | | | | | | | od 1,40 do 2,20 m | | …………….,…….m2 | | |  | | ............................zł............gr |
| powyżej 2,20 m | | …………….,…….m2 | | |  | | ............................zł............gr |
| **zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym** | | | | | | | od 1,40 do 2,20 m | | …………….,…….m2 | | |  | | ............................zł............gr |
| powyżej 2,20 m | | …………….,…….m2 | | |  | | ............................zł............gr |
| **związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń** | | | | | | | od 1,40 do 2,20 m | | …………….,…….m2 | | |  | | ............................zł............gr |
| powyżej 2,20 m | | …………….,…….m2 | | |  | | ............................zł............gr |
| **pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego**  *(do budynków pozostałych zalicza się budynki letniskowe)* | | | | | | | od 1,40 do 2,20 m | | …………….,…….m2 | | |  | | ............................zł............gr |
| powyżej 2,20 m | | …………….,…….m2 | | |  | | ............................zł............gr |
| **pozostałych – zajętych na własne cele gospodarcze: garaży, komórek, wiat.** | | | | | | | od 1,40 do 2,20 m | | …………….,…….m2 | | |  | | ............................zł............gr |
| powyżej 2,20 m | | …………….,…….m2 | | |  | | ............................zł............gr |
| **OD BUDOWLI** 4 (w zaokrągleniu do pełnych zł.) | | | | | | | | | ………………………..zł. | | | 2% | | ............................zł............gr |
| **ŁĄCZNA KWOTA PODATKU (w zaokrągleniu do pełnych zł.)** 3 | | | | | | | | | | | | | | ..............................................zł |
| **F. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH** | | | | | | | | | | | | | | |
| Należy wpisać powierzchnię gruntów, powierzchnię użytkową budynków, bądź wartość budowli zwolnionych z opodatkowania oraz przepis prawa, z którego wynika zwolnienie.    …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...  …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...  …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...  …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...  …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...  …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...  …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………... | | | | | | | | | | | | | | |
| **G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO**  W przypadku podpisywania deklaracji przez pełnomocnika należy załączyć dokument pełnomocnictwa oraz dowód zapłaty opłaty skarbowej za jego złożenie. | | | | | | | | | | | | | | |
| ***Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.*** | | | | | | | | | | | | | | |
| Imię | | | | | | | | Nazwisko | | | | | | |
| Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) | | | | | | | | Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego | | | | | | |
| **Na podstawie art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji**  **(t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1619 z późn. zm.) niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.** | | | | | | | | | | | | | | |
| **H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO** | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |  | | | | |
| data i podpis przyjmującego deklarację | | | | |
| **I.INFORMACJE DLA PODATNIKÓW** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Dotyczy podmiotów niebędących osobami fizycznymi  2 Dotyczy osób fizycznych  3 Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29.08.1997 r. –Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613 z późn. zm.) podstawy opodatkowania (np. wartość budowli) oraz kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 gr pomija się,  a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.  Zaokrąglanie dotyczy wyłącznie podstaw opodatkowania wyrażonych w złotówkach, nie dotyczy zaś powierzchni gruntów i budynków.  4 Podstawa opodatkowania dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej to wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |