|  |
| --- |
| Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VII/96/2015 |
| Rady Gminy Magnuszew z dnia 21 grudnia 2015 r. |

**INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO I LEŚNEGO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Rok |  |
| ***Podstawa prawna:*** *Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.)**Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1381 z późn. zm.)**Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 465 z późn. zm.).* |
| ***Składający:*** *Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości albo jest bez tytułu prawnego.* |
| ***Termin składania:*** *W ciągu 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.* |
| ***Miejsce składania***: *Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów, budynków, budowli.* |
| **A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI** |
| Organ podatkowy | Wójt Gminy Magnuszew  |
| Komórka merytoryczna | Wymiar podatków i opłat, tel. (48) 62 17 085 wew. 215, e-mail: podatki@magnuszew.pl |
| **B. CEL ZŁOŻENIA INFORMACJI** (należy zaznaczyć właściwą pozycję) |
| € powstanie obowiązku podatkowego€ wygaśnięcie obowiązku podatkowego | € korekta złożonej uprzednio informacji€ zmiana danych osobowych |
| **C. TYTUŁ PRAWNY DO NIERUCHOMOŚCI LUB OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI** |
| ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..........………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...…… |
| **C.1 RODZAJ WŁASNOŚCI, POSIADANIA GRUNTU** (należy zaznaczyć właściwą pozycję) |
| □ właściciel | □ użytkownik wieczysty | □ posiadacz samoistny | □ posiadacz |
| □ współwłaściciel  | □ współużytkownik wieczysty | □ współposiadacz samoistny  | □ współposiadacz  |
| **C.2 RODZAJ WŁASNOŚCI, POSIADANIA BUDYNKU/LOKALU** (należy zaznaczyć właściwą pozycję) |
| □ właściciel | □ posiadacz samoistny | □ posiadacz |
| □ współwłaściciel  | □ współposiadacz samoistny  | □ współposiadacz  |
| **D. DANE PODATNIKA/ÓW (adres zameldowania lub zamieszkania)** |
| **Właściciel (posiadacz, użytkownik)** | **Współwłaściciel (-posiadacz, -użytkownik)** |
| Nazwisko  | Nazwisko  |
| Imię (imiona) | Imię (imiona) |
| Imię ojca, matki | Imię ojca, matki |
| PESEL | PESEL |
| Miejscowość | Miejscowość |
| Ulica, nr domu i mieszkania | Ulica, nr domu i mieszkania |
| Kod pocztowy i poczta | Kod pocztowy i poczta |
| Powiat | Powiat |
| Województwo | Województwo |
| Kraj | Kraj |
| Adres korespondencyjny | Adres korespondencyjny |
| Pełnomocnik | Pełnomocnik |

|  |
| --- |
| **E. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH** |
| Miejsce położenia (ulica i nr domu) nieruchomości oraz numery ewidencyjne działek |
| Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów |
| **F. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI** |
| **F.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW:** |
| związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków |  ............................. m2 |
| pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych  |  ..........,.......... ha |
| pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego |  ............................. m2  |
| niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego  | ............................. m2 |
| **F.2 POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI:** |
| *BUDYNEK jest to obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI jest mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, poddasza użytkowe.* *Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle: mniejszej niż 1,40 m, pomija się przy opodatkowaniu.**Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, (proszę wpisać faktyczną powierzchnię).**Powierzchnię pomieszczeń garażowych oraz gospodarczych w usytuowanych w bryle budynku mieszkalnego wlicza się do powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.*  |
| **mieszkalnych** |
| w tym kondygnacji o wysokości: | od 1,40 do 2,20 m | ............................. m2 |
| powyżej 2,20 m | ............................. m2 |
| **związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej** |
| w tym kondygnacji o wysokości: | od 1,40 do 2,20 m  | ............................. m2 |
| powyżej 2,20 m | ............................. m2 |
| **zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym** |
| w tym kondygnacji o wysokości: | od 1,40 do 2,20 m  | ............................. m2 |
| powyżej 2,20 m | ............................. m2 |
| **związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń** |
| w tym kondygnacji o wysokości: | od 1,40 do 2,20 m  | ............................. m2 |
| powyżej 2,20 m | ............................. m2 |
| **pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego** *(do budynków pozostałych zalicza się budynki letniskowe)* |
| w tym kondygnacji o wysokości: | od 1,40 do 2,20 m  | ............................. m2 |
| powyżej 2,20 m | ............................. m2 |
| **pozostałych – zajętych na własne cele gospodarcze: garaży, komórek, wiat.** |
| w tym kondygnacji o wysokości: | od 1,40 do 2,20 m  | ............................. m2 |
| powyżej 2,20 m | ............................. m2 |
| **F.3 BUDOWLE**  |
| **Wartość budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej** (obliczona zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych) |  ............................... zł. |
| **F.4. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH** |
| budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej | ............................. m2 |
| grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | ............................. m2 |
|  inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, budowli zwolnionych oraz przepis prawa, z którego wynika zwolnienie)…………………………………………………………………………………………………………………………………….……………………………………………………………………………………………………………………………………. | ............................ m2 |

|  |
| --- |
| **G. PODATEK ROLNY** |
| **G.1 POWIERZCHNIA UŻYTKÓW ROLNYCH** (wynikająca z ewidencji gruntów, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej) |
|  | Rodzaje użytków rolnych |
| Klasy gruntu | Grunty orne | Sady | Łąki i pastwiska | Grunty rolne zabudowane | Zadrzewionei zakrzewione na użytkach rolnych | Rowy | Grunty pod stawami niezarybionymi | Grunty pod stawami zarybionymia)łosoś,troć,głowacica,palia,pstrągb)inne gatunki ryb | Razem |
| I | ……….…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… |  a……………..……… b………………….…  | ………..…… |
| II | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | a……………..………b………………….…  | ………..…… |
| III | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | a……………..………b………………….…  | ………..…… |
| IIIa | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | a……………..………b………………….…  | ………..…… |
| IIIb | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | a……………..………b………………….…  | ………..…… |
| IV | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | a……………..………b………………….…  | ………..…… |
| IVa | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | a……………..………b………………….…  | ………..…… |
| IVb | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | a……………..………b………………….…  | ………..…… |
| V | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | a……………..………b………………….…  | ………..…… |
| VI | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | a……………..………b………………….…  | ………..…… |
| VIz | ………..… | …………..… | …………..… | …………..… | …………..… | …………..… | …………..… | a……………..………b………………….…  | …………..… |
| Brak klasy  | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | a……………..………b………………….…  | ………..…… |
| Razem | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | ………..…… | a……………..………b………………….…  | ………..…… |
| **G. 2. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH OD PODATKU ROLNEGO – poza gruntami V i VI klasy wykazanymi w tabeli powyżej**(podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa, z którego wynika zwolnienie |
| ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… | ....................,……....... ha |
| **G.3. INFORMACJA O ULGACH W PODATKU ROLNYM**  |
| ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… |
| **H PODATEK LEŚNY** |
| **H.1 POWIERZCHNIA LASU** (wynikająca z ewidencji gruntów) |
| Powierzchnia lasów (z wyjątkiem zajętych na wykonywanie innej działalności gospodarczej niż działalność leśna)*Powierzchnia lasów zajętych na wykonywanie innej działalności gospodarczej niż działalność leśna podlega opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości i należy ją wpisać w część F1 formularza.* |  ....................,……....... ha |
| Powierzchnia lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych *Stawka podatku leśnego od tych lasów ulega obniżeniu o 50%.* |  ....................,……....... ha |
| **H.2 INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU LEŚNYM** |
| Lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat |  ...................,……....... ha |
| Lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków |  ...................,……....... ha |
| Użytki ekologiczne |  ...................,……....... ha |
| IInne (wskazać podstawę prawna zwolnienia) ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………... |  ...................,……....... ha |

|  |
| --- |
| **I. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO*****Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.*** |
| Imię | Nazwisko |
| Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)  | Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego |

|  |
| --- |
| **J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO** |
| ................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................……….…………………………………………………..............  **data i podpis przyjmującego pracownika informację** |
| **K. INFORMACJA DLA PODATNIKÓW** |
| Urząd Gminy w Magnuszewie uprzejmie przypomina, że Podatnicy są zobowiązani informować organ podatkowy:1. o wszystkich zdarzeniach/okolicznościach mających wpływ na powstanie/wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość podatków „gruntowych”. Takimi okolicznościami są m.in.:
* nabycie/zbycie nieruchomości,
* otrzymanie darowizny/darowanie nieruchomości lub nabycie nieruchomości w spadku
* zmiana klasyfikacji gruntu lub przeznaczenia budynku,
* rozbiórka budynku,
* rozpoczęcie użytkowania budynku/uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku,
* rozpoczęcie/zakończenie prowadzenia działalności gospodarczej na nieruchomości,
* umowa dzierżawy lub najmu nieruchomości,
* przyjęcie gruntu w użytkowanie wieczyste,
1. o zmianie swoich danych osobowych (nazwiska, adresu zamieszkania i korespondencyjnego)
2. o ustanowieniu/zmianie/odwołaniu pełnomocnika.

Dodatkowych informacji w tym zakresie udziela Wymiar podatków i opłat Urzędu Gminy w Magnuszewie (parter, pok. 5), tel. (48) 621 70 85 wew. 215, e-mail: podatki@magnuszew.plpon. w godz. 7.30-17.00, wt-cz w godz. 7.30-15.30, pt. w godz. 7.30-14.00) |